

Maison 9 Pièces + Dépendance  
22320 Saint-Mayeux

72 500 €

Honoraires : 3,57 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(70 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16222

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -  
(minimum 2 500 €)



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 10 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 22 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 26 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 25,50 m<sup>2</sup>

Sas d'entrée

Pièce avec cheminée et puits - 25 m<sup>2</sup>

WC - 2,50 m<sup>2</sup>

Buanderie - 16,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 5, (26 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup>)

Salle de bains avec baignoire, douche et WC - 9 m<sup>2</sup>

Salle d'eau à finir - 9 m<sup>2</sup>

WC - 2 m<sup>2</sup>

**2eme étage / Second floor :**

Grenier

**Sous-sol :**

Garage - 25 m<sup>2</sup>

Chaufferie - 33 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE vierge

Consommations non disponibles

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 200 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salle d'eau 1
- Salle de bains
- Chauffage central fuel
- Cour
- Dépendance avec puits
- Terrain - 880 m<sup>2</sup> environ
- Parking

